

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-
CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
092/2024/206 ngày 21/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài
chính Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 15/QĐ-CCTHADS
ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/PLHDDV-ĐGTS-
Đn ngày 05/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Công ty
Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 69/TB-QTC-Đn ngày 05/02/2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 102,6m² và
tài sản gắn liền với đất gồm: Một ngôi nhà cấp III có diện tích xây dựng 70m², diện
tích sàn: 140m²; Kết cấu: Nhà 2 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây
gạch; sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT thuộc thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 44
tại địa chỉ: Lô 820-E7, KDC Phong Bắc - Hòa Thọ, phường Hòa Thọ Đông, quận
Cẩm Lệ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CO 213947 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố
Đà Nẵng cấp ngày 22/10/2018 đứng tên ông Võ Văn Lưu và bà Huỳnh Thị Thơ.

Hiện trạng tài sản: Công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp rất nhiều; nền gạch
men rất cũ, trầy xước; tường bong tróc, ẩm ướt, rạn nứt nhiều chỗ, đặc biệt là các
vị trí tiếp giáp giữa chân tường và sàn tầng 2; tay vịn cầu thang lỏng lẻo.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 092/2024/206 ngày 21/10/2024
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.556.703.100 đồng (Ba tỷ, năm
trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính
khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Nơi có tài sản đấu giá: 09 đường Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

4. Bước giá: 20.000.000đ, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ - Số 42, Bình Thái 3, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2025 đến ngày 20/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: 09 đường Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/02/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 690.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/02/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/02/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2000238756868 tại Ngân hàng Agribank - CN Đà Nẵng của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 25/02/2025.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

